



ILLA EFICIENT

BASES
Concurs
Illa Eficient



Organitza



Amb la implicació

Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



Fase 1: Concurs d'idees multidisciplinari sobre la renovació energètica d'una illa de l'Eixample de Barcelona

El concurs s'organitza conjuntament al **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya** i pel **Grup Habitat Futura**, compta amb el suport de l'**Ajuntament de Barcelona**, i amb la col·laboració del **Col·legi Oficial d'Administradors de Finques**, així com amb la implicació del **Fòrum d'entitats col·laboradores en l'Estratègia Catalana de Renovació Energètica d'edificis (ECREE)** en el marc de l'acció 2 de la ECREE.

Es tracta d'un **concurs d'idees multidisciplinari sobre els edificis de l'illa Eficient**, vinculats com a àrea pilot del projecte **estratègic Marie del programa MED de la Unió Europea** en el que es basa a l'estratègia catalana de renovació d'edificis.

A la vista de les noves circumstàncies del mercat i de la situació del sector de la construcció, es fa imprescindible la promoció un **nou model de rehabilitació d'habitatge**, que estableixi les bases per aconseguir consolidar la renovació energètica i sostenible de la vivenda a la Regió Mediterrània.

NOVES REALITATS, NOU CONCEPTE DE CONCURS. NOUS OBJECTIUS:

- Servir d'exemple d'una **nova metodologia**, amb la participació i la visió multi disciplinar de diferents professionals.
- **Impulsar nous marcs normatius i eines institucionals.**
- **Activar mecanismes financers** que siguin capaços d'estimular la demanda de rehabilitació sostenible i energètica de les vivendes.
- **Activar la demanda de rehabilitació.** Contribuir decididament a la creació de mercat de rehabilitació sostenible de vivendes.
- **Generar percepció i apreciació positiva** de la rehabilitació sostenible de la vivenda als seus propietaris i usuaris, així com a la societat en general.

Per això, es proposarà actuacions sobre un **conjunt d'edificis** que conformen **l'ILLA EFICIENT**, entre els carrers **Diputació, Calàbria, Viladomat i Gran Via de les Corts Catalanes**, partint de **l'estudi de les dades disponibles dels consums energètics actuals.**

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



1.- Objectius Generals del Concurs

Precisament l'habitatge i el seu context a la ciutat, resulta un dels temes més complexos per es seves múltiples realitats i actors, essent al mateix temps la clau per a poder avançar en la nostra societat. Per això, cal ara, **plantejar-nos el repte de la rehabilitació del parc d'habitatges que sense dubte, donarà pas a l'adopció de nous models, dins i tot del pensament sociològic, tecnològic i econòmic. Precisament per això, els objectius del concurs es plantegen en base a tres nivells: innovació, sostenibilitat i social.**

El concurs pretén impulsar la tasca d'**investigació i innovació** que ha d'estar sempre viva i en constant recerca de l'excel·lència. Per això, el rigor i la professionalitat constitueixen els eixos vertebradors, que pugin donar resposta als ràpids canvis de la societat.

Es tracta d'un replanteig de les actuals **necessitats de la societat**, d'acord amb els seus programes vitals i capacitats econòmiques. Cada època, a cada lloc, l'ésser humà ha tractat de trobar el millor recer possible, adequat a les seves necessitats, en base als seus recursos, d'acord amb la seva seguretat i amb el clima regnant. Els recursos naturals que oferien el medi, aigua, accessos i materials eren sempre considerats i utilitzats intel·ligentment per al seu millor acomodament. A l'actual parc de vivendes poden trobar-se fàcilment esquemes obsolets, que responen a altres èpoques i realitats socials ben diferents, i que no obstant això se segueixen mantenint malgrat ser ineficients.

Hem de ser suficientment enginyosos com per crear, adaptar i evolucionar, així com valents per incorporar nous models, sistemes i metodologies, per superar les antigues estructures, models d'organització i vies de finançament.

Per tot això, es pretén establir **un nou model de motor econòmic i social sostenible** basat el foment de la renovació energètica per aconseguir el major estalvi energètic, i per tant econòmic, així com el màxim confort donant lloc a noves solucions i fórmules de finançament que no suposin càrregues addicionals per als propietaris.

El concurs també **pretén incentivar i afavorir el intercanvi d'informació** entre els qui desenvolupen diferents funcions des d'un **ús responsable i intel·ligent de l'edifici, solucions constructives avançades, instal·lacions eficients, integració d'energies renovables, productes i serveis innovadors, sistemes d'organització avançats, així como fórmules i mitjans de finançament innovadors.**

I sobre tot, busca **motivar als ciutadans, als propietaris i usuaris de vivenda**. La creació de nous conceptes en la demanda de rehabilitació de la vivenda serà vital per l'assentament del nou model.

Per això, és imprescindible la incorporació de **plans i accions de comunicació enfocats a generar una percepció i actitud positiva respecte a les solucions en rehabilitació sostenible de vivendes.**

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



En definitiva es busca la reducció del consum energètic, la millora del confort, la viabilitat econòmica de la renovació, l'augment de la cohesió social, la reducció de la pobresa energètica i la reducció d'emissions de CO2. Per això, les propostes hauran de quantificar tant els objectius intangibles com els tangibles.

2.- Aspectes a considerar en els projectes

1. Es valoraran les **propostes globals i multidisciplinàries**. En qualsevol cas les propostes hauran d'estructurar com a mínim en **tres blocs fonamentals: propostes i idees de caràcter tècnic; propostes i idees de caràcter financer i econòmic i les propostes i idees de caràcter governança i organització**.
2. **Les propostes tècniques hauran de considerar com a mínim:**
 - a. **L'ús, la gestió i el manteniment dels edificis.** *Constitueix el primer pas per reduir el consum d'energia i, utilitzar els recursos naturals i tecnològics de forma eficient.*
 - b. **L'envolupant de l'edifici:** *Considerar el concepte de rehabilitació des de l'arquitectura com a resposta i adequació al medi. Incorporar estratègies bioclimàtiques i sistemes passius per aconseguir la màxima reducció de la demanda energètica: ventilació, insolació, aïllament tèrmic i acústic, cobertes enjardinades, sistemes massius d'aïllament tèrmic, tancaments i proteccions passives.*
 - c. **L'eficiència de les instal·lacions:** *Els sistemes d'estalvi d'aigua i els sistemes de calefacció, il·luminació, fred, ACS de les vivendes individuals poden millorar la seva eficiència, però també les instal·lacions comunitàries com els ascensors, les bombes d'impulsió, la ventilació dels aparcaments i sistemes que ajuden a la recuperació d'aigües pluvials. Per les actuacions actives s'haurà de preveure un contracte de manteniment de 4 anys.*
 - d. **La integració de sistemes d'energia renovable:** *A la ciutat del futur s'haurà d'augmentar el pes de la producció d'energia lligada al consum i a la autosuficiència. Per tant l'ús d'energies renovables serà imprescindible.*
 - e. **La consideració de l'entorn urbà de la ciutat i les seves xarxes:** *Les ciutats seran les grans protagonistes del desenvolupament mundial durant les pròximes dècades i en elles viuran la major part dels habitants del planeta. Resulta clau la regeneració de l'entorn i de les urbs, i de com es transformen les ja existents en ciutats intel·ligents. Per tant, s'haurà de considerar solucions urbanístiques i integrar solucions i sistemes comunitaris i conjunts.*

Les mesures tècniques proposades hauran de diferenciar tres escales d'actuació: vivendes, espais comuns dels edificis i l'illa.

3. **Les propostes financeres i econòmiques hauran de considerar com a mínim:**
 - a. **El detall del càlcul de viabilitat ambiental, econòmica i financera de les propostes:** Incorporar eines per augmentar l'objectivació i mesura de l'eficàcia de totes les mesures aplicables. Haurà de

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



presentar una anàlisi cost - benefici de les solucions tècniques proposades: valorant tant els estalvis energètics, econòmics i els beneficis de confort, qualitat residencial, valor immobiliari, plusvàlua verda i innovació com a valors afegits. Es valorarà especialment la recerca de recursos econòmics, així com de solucions de finançament, fins i tot a través del replanteig d'usos i espais en els edificis.

- b. **El pla de finançament i implementació de les mesures de millora.** Les propostes hauran d'incorporar un pla que permeti implementar les solucions: basat en un model efectiu de finançament que minimitzi les càrregues financeres dels propietaris de les vivendes i de les comunitats de propietaris i que utilitzi l'ús de fons i ajudes públiques disponibles.
- c. **El protocol de mesura i verificació dels estalvis:** Apropar les solucions constructives d'instal·lacions i gestió innovadores a los usuaris i propietaris de los edificis, donant a conèixer els beneficis en matèria de confort, amb la rendibilitat que aporten (*especialment a les comunitats de propietaris i administradors de finques*). Motivar als propietaris i usuaris de les vivendes amb la idea final d'una renovació de la seva vivenda així com d'adopció de nous hàbits saludables i respectuosos amb el nostre entorn i viables econòmicament. S'haurà de preveure la auditoria energètica prèvia a l'inici de les obres i posterior certificació energètica.

4. Les propostes d'organització i governança hauran de tenir en compte com a mínim:

- a) **El sistema de coordinació** entre comunitats de propietaris pel disseny, determinació i la implementació de les propostes i idees en el projecte executiu. Especialment per aquelles mesures que afectin a més d'una comunitat com la compra col·lectiva o la implantació de fonts d'energia renovable en la pròpia illa que subministren a diverses comunitats.
- b) **El model de participació i implicació dels veïns** durant les diferents fases del concurs. De manera que el resultat final del procés generi un alt grau de satisfacció i protagonisme en totes les persones implicades
- c) **La replicabilitat de la proposta de rehabilitació**, de manera que contribueixi a la comunicació d'una experiència útil i satisfactòria difusió amb l'objectiu de replicar-ne ràpida i efectivament a la resta de les illes de la ciutat.

3.- Criteris de valoració de les propostes

Per objectivar la valoració dels jurats professional i popular es valoraran les propostes tenint en compte que les **propostes tècniques podran obtenir una puntuació màxima de 37 punts**. Les **propostes financeres i econòmiques** tindran una puntuació **màxima de 27 punts** i les propostes d'**organització i governança** tindran una puntuació **màxima de 25 punts**.

Rebrà 11 punts la adequada integració i coordinació dels tres nivells de propostes a fi d'aconseguir els objectius del concurs.

La distribució de la puntuació serà orientativa ja que prima la consecució dels objectius generals. La distribució de puntuació per a cadascun dels tres blocs de proposta serà:

a) Propostes tècniques

Propostes que, a llarg termini, permetran complir amb les directrius europees (80% d'estalvi l'any 2050): propostes globals on les accions de més ràpid retorn permeten finançar les accions de més lenta recuperació, i amb el següent ordre d'intervenció:

- | | |
|--|----|
| ○ La racionalització de l'ús i la gestió dels edificis | 7 |
| ○ Reducció de la demanda energètica | 13 |
| ○ Augmentar la eficiència de les instal·lacions | 9 |
| ○ Integració de sistemes d'energia renovable | 7 |
| ○ Entorn urbà i xarxes | 1 |

b) Propostes financeres

- | | |
|---|----|
| ○ Càlcul de viabilitat de les propostes | 9 |
| ○ Pla de finançament | 14 |
| ○ Protocol de verificació d'estalvis | 4 |

c) Propostes de Governança

- | | |
|--------------------------|---|
| ○ Sistema de coordinació | 9 |
| ○ Model de participació | 7 |
| ○ Replicabilitat | 9 |

4.- Candidatures.

Requeriments de les candidatures

Podran presentar-se tots aquells **professionals per compte pròpia o empreses** sempre i quan presentin tots els requeriments de les propostes i tinguin els **crèdits de currículum i experiència** necessaris pels **tres blocs de proposta**.

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



També podran presentar-se **Unions Temporals d'Empreses**, que expressament ho facin per aquest concurs. En tot cas les candidatures hauran **d'acreditar currículum i experiència** en els **tres blocs de proposta**: Tècnic, financer i d'organització.

Assolir la màxima sostenibilitat en la rehabilitació d'un grup d'edificis com aquests, implica la integració tant de mesures passives (solucions en matèria d'arquitectura bioclimàtica -orientació, insolació-, elecció de materials, aïllaments, etc.) com a mesures actives (sistemes i instal·lacions d'alta eficiència energètica, així com sistemes de calefacció, refrigeració i il·luminació). Tanmateix, les mesures d'organització, comunicació i finançament són claus per una proposta completa, pel qual es valorarà la integració d'equips multidisciplinaris.

Els requeriments de les candidatures seran per tant:

- a) **Currículum:** Les candidatures hauran de presentar un CV detallat de cadascun dels professionals que participaran a la candidatura sigui a títol individual o a títol d'empresa. Les debilitats dels CV presentats en referència a un dels tres blocs de coneixement podrà ser motiu de no acceptació d'una candidatura.
- b) **Experiència:** Les candidatures hauran de presentar l'experiència dels seus integrants (empreses i professionals) ordenada per los 3 bloques de proposta. Tanmateix les febleses d'experiència en un o varis blocs poden ser motiu de no acceptació d'una candidatura
- c) **Propostes:** Les candidatures hauran de presentar propostes considerant els mínims definits a l'apartat 2 (aspectes a considerar en els projectes). La falta de proposta en els apartats definits como a mínims poden ser objecte de no acceptació de candidatura.

5.- Membres del Jurat professional

5.1.- Membres entitats organitzadores i promotores

- **Carles Sala**, Secretari d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.
- **Francesc Xavier Martí**. Responsable de Programes Europeus. Coordinador MARIE de la Secretaria de Millora de Vivenda i Millora Urbana del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya
- **Jordi Sanuy**, Director de Qualitat de l'Edificació i la rehabilitació de l'habitatge de l'Agència de l'Habitatge
- **Antoni Sorolla**, Delegat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona
- **Jordi Amela**, Director Tècnic de Rehabilitació de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona
- **Celia Galera**, Directora del Grup Habitat Futura
- **Enric Vendrell**, President del Col·legi Administradors de Finques de Barcelona

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



- **Lluís Comerón**, Degà del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- **Albert Pascual**, President de Construcció del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya
- **Ricard Montalà**, Responsable de desenvolupament de negocis. Ascensors Eninter
- **Estefanía Alcarazo**, Arquitecte. Responsable de Prescripció de Lafarge.
- **Juan Carlos Giralte** Responsable Tècnic d'Estanqueïtat de Renolit
- **Francesc Torrens**, Arquitecte Tècnic - Promotor Comercial de Roca Sanitaris S.A.
- **Jordi Bolea**, Responsable de Relacions Institucionals Rockwool
- **Alejandro Valdovinos**, Desenvolupament de Negoci i Product Manager de SIMON

5.2.- Professionals de prestigi

- **Albert Cuchí**, Doctor Arquitecte.
- **Antoni García**, Enginyer i President de la Associació de Gestors de Manteniment d'Edificis i Responsable Servei Infraestructures i Manteniment del Gran Teatre del Liceu de Barcelona
- **Peter Sweatman**, Chief Executive, Director de Climate Change Capital (CCC) a Espanya.

5.3.- Fòrum d'Entitats col·laboradores per al desenvolupament de l'Estratègia Catalana per a la Renovació Energètica d'Edificis

6.- Membres del Jurat Popular

6.1.- Presidents de les Comunitats de Veïns

S'invitarà als presidents de les diverses comunitats o a una persona que les representi a participar en les tasques d'avaluació dels projectes presentats

6.2.- Jurat veïnal

Tots els veïns i propietaris de les vivendes de l'illa de l'Eixample objecte del present concurs.

7.- Procés de selecció

7.1.- Primera fase

El Jurat Professional avalua les propostes i selecciona un número no superior a 20 projectes que passaran a una fase posterior.

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



7.2.- Segona fase

Els Projectes Seleccionats es passaran als membres de l' ECREE donant-los un termini de 7 dies per a la seva validació.

Després del termini, es presentaran als presidents de les comunitats per a la seva validació, utilitzant aquesta fase per a l'eliminació d'aquell o aquells projectes que no se adequin a la seva comunitat. Tindran un vot per persona.

7.3.- Tercera fase

Els Projectes Seleccionats seran exposats al públic durant 3 setmanes, durant aquest període els components del Jurat popular podran exercir el seu vot per aquells projectes que estiguin exposats, seleccionant el projecte guanyador.

Als candidats dels projectes seleccionats se'ls podrà demanar un desenvolupament major del seu projecte amb la finalitat de l'exposició.

8.- Premis

Primer Premi

- **Premi econòmic de 15.000 €**
- **Finançament del Projecte executiu per part de l'Ajuntament de Barcelona**, sempre que es compti amb l'aprovació de la comunitat de propietaris o comunitats de propietaris que aprovin l'execució d'obres de la proposta escollida pel jurat. Només serà subvencionada la redacció del projecte d'execució, proposta d'idea que hagi estat seleccionada pel jurat en una primera fase i aprovada per les comunitats de propietaris que decideixin executar-la, quedant exclosa qualsevol altre que no s'hagi presentat al present concurs. Les entitats públiques promotores del concurs tutelaran el procés d'execució.
- **10 CERTIFICATS DE FINALISTES: RECONeixEMENT**
- **10 MENCIONS PER A SOLUCIONS ESPECÍFIQUES**
- Tots els **projectes seleccionats** formaran part de **l'exposició i contribuiran a la creació del protocol d'actuació per a la rehabilitació de vivendes.**

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



9.- Organització del Concurs. Secretaria

El concurs serà gestionat pel **Grup Habitat Futura** on quedarà residenciada la Secretaria del Concurs. La correspondència referida a aquest concurs es mantindrà amb la Secretaria del Concurs, segons es detalla més endavant en les presents bases, que les seves dades són:



Grup Habitat Futura Secretaria del Concurs Illa Eficient

C. Valencia 207, 1º 2ª- Barcelona

secretaria@edificisdecatalunya.cat

Horari: De dilluns a divendres de 9:00 a 14:00h i de 16:00 a 19:00h

10.- Inscripcions, informació i consultes

El termini límit per a la inscripció al concurs acabarà el **24 de març del 2015**, i s'haurà de formalitzar mitjançant l'enviament, **exclusivament per correu electrònic**, a la direcció de la secretaria del concurs (secretaria@edificisdecatalunya.cat).

També podrà consultar el dossier tècnic dels edificis que conformen l'illa, així com una sèrie de recomanacions de solucions. Tota la informació es podrà consultar al web: www.edificisdecatalunya.cat/es/campanas/isla-eficiente/

La **relació de participants inscrits serà publicada al web** en el termini màxim d'una setmana des de la data citada.

Fins el 23 de març del 2015 es podran realitzar consultes, **sempre per escrit** dirigides al correu electrònic de la secretaria del concurs, que contestarà directament o redirigirà a l'entitat participant que correspongui per a la resposta personalitzada.

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



La relació completa de consultes i aclariments realitzats, serà publicada de forma anònima a la pàgina web.

11.- Termini i Presentació de propostes

11.1.- Terminis de lliurament de projectes

El termini límit per a la presentació acabarà el **24 de març del 2015**.

11.2.- Documentació a lliurar

1. **Un panell resum de la proposta.** Grandària DIN- A2 maquetat en vertical en versió digital (JPG, PDF, TIFF a resolució de 300 dpi) i en impressió sobre *foam* (cartró ploma). S'admetrà qualsevol expressió gràfica que permeti explicar la proposta, sempre que quedi inclosa en aquest panell. S'haurà de deixar 21cm a la part inferior en blanc.
2. **Dossier escrit**, amb una extensió màxima de deu pàgines en A4, i format DOC que inclogui una descripció detallada de la solució proposada.

Tots els arxius s'enviaran en CD, i s'utilitzaran en exposicions, publicacions i per facilitar-los a tots els membres del Jurat, amb antelació a les seves deliberacions, pel seu estudi detallat.

12.- Funcionament del Jurat professional

Serà necessària la **presència del Jurat al complet**, perquè en sessió plenària designi als finalistes. Per la selecció dels finalistes només caldrà l'acord, adoptat per **majoria simple dels membres del Jurat a l'acte de constitució del jurat**, els seus membres declararan la **inexistència d'incompatibilitats amb cap dels autors de les propostes presentades al concurs**.

En cas de produir-se alguna incompatibilitat, el membre del jurat afectat per la mateixa, haurà d'abandonar el jurat, o delegar, la qual cosa es tindrà en compte a l'hora d'establir el quòrum.

12.1.- Funcions:

- Anàlisi de la documentació i l'admissió de les propostes
- La proposta raonada d'exclusió d'aquells treballs no admesos, que es recolliran en acta, i que podrà ser degut a:
 - Lliurament fora de termini o sense ajustar-se a l'establert a les bases.
 - Insuficiència de la documentació per l'adequada valoració de les propostes.

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



- El anàlisi de les propostes presentades i la valoració de les mateixes, podent rebre a tal efecte els assessoraments que estimi oportuns.
- La proposta de resolució definitiva, que haurà de ser raonada.

12.2.- Procediment per la decisió preliminar

Des de la recepció de totes les propostes, tota la informació quedarà disponible per a la seva anàlisi per part dels membres del jurat.

La secretaria del concurs proposarà la data i el lloc on se celebraran les deliberacions.

En data a determinar, que serà anunciada al web i amb la suficient antelació, es farà públic quins són les millors propostes finalistes.

12.3.- Decisió

La decisió adoptada pel jurat serà inapel·lable

12.3.- Incompatibilitats

No podran presentar-se al concurs qui formi part de la mateixa entitat privada que algun dels membres del jurat, així com los representants legals o mandataris.

Qui tingui amb algun dels membres del jurat relació d'associació professional permanent i actual que determini un deure legal o deontològic d'abstenció.

13.- Exposició i Jurat Popular

Les 20 millors propostes seleccionades seran exposades en el pati interior de l'Illa de l'Eixample, amb les valoracions del jurat professional. D'aquesta forma tots els veïns podran valorar i comentar les propostes.

A través de la pàgina web del concurs s'habilitarà un sistema per rebre les votacions de tots els veïns per decidir quin és el millor projecte finalista. És a dir, quina seria la proposta per la qual prendrien la decisió de realitzar l'encàrrec d'execució de la proposta de rehabilitació dels seus edificis de vivendes.

13.1.- Acte de presentació dels seleccionats

Prèviament a aquesta votació popular, s'organitzarà un acte de presentació de les propostes seleccionades amb les millors solucions i condicions econòmiques per afavorir la presa de decisió.

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen



14.- Decisió del Jurat

Amb la votació popular, s'escollirà el millor projecte. En data a determinar, i amb la suficient antelació es convocarà un acte públic, on serà anunciat el guanyador del concurs i es farà lliurament del premi econòmic, dels certificats de finalistes i els mencions especials.

15.- Acceptació de les normes

La simple presentació de les candidatures suposarà l'expressa acceptació de les presents normes.

La participació implica l'acceptació de les seves bases, així com l'autorització expressa per publicar en els diferents mitjans del Grupo Habitat Futura i del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya del nom i cognoms dels participants, així com les referències de les candidatures presentades (resum explicatiu de l'obra i/o producte i imatges dels mateixos) amb la finalitat de promocionar el concurs i les pròpies candidatures. Aquesta autorització no implica cessió de dret algun.

BASES LEGALS DEL CONCURS

El present concurs queda organitzat per les següents entitats:

- **Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya**, amb domicili social Tarradellas, 2- 6 08029 Barcelona
- **Habitat Futura Globalcom, S.L.**, amb domicili social al carrer València 207, 1r 2a de Barcelona, amb NIF B66212838.

a. Tractament de dades personals

Les dades de caràcter personal que faciliten els participants en aquest concurs seran tractats en estricta compliment a l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reial Decret 1720/2007, del 21 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament d'aquella.

Les dades recollides dels participants podran ser emmagatzemats en un fitxer propietat del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Habitat Futura Globalcom S.L., que té com a finalitat gestionar el concurs i assignar els premis, així com mantenir-los informats per qualsevol mitjà, inclosos els electrònics, sobre notícies dels nostres productes i serveis. Les dades no se cediran en cap cas a altres empreses sense el consentiment exprés dels participants.

Les dades del participant guanyador podran ser comunicades a tercers mitjançant la seva difusió a través dels mitjans de comunicació que el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Habitat Futura Globalcom S.L. considerin més convenients.

Tots aquells interessats que les seves dades personals siguin objecte de tractament, podran exercitar gratuïtament els drets d'accés, rectificació i cancel·lació de les seves dades o d'oposició al tractament o a la cessió, en el seu cas, dels mateixos, en els termes previstos per la Llei Orgànica 15/1999, del 13 de desembre Protecció de Dades de Caràcter Personal i el seu Reglament, mitjançant comunicació a la direcció d' Habitat Futura Globalcom S.L. .

La presentació tant d'imatges com de contingut descriptiu comporta la lliure difusió, reproducció o còpia dels mateixos per part del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Habitat Futura Globalcom S.L.

Les empreses, entitats o persones autores de les feines originals premiats cediran gratuïtament els drets d'autor al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i al Grupo Habitat Futura per a la difusió, publicació, còpia o reproducció tant en suport informàtic o electrònic com en suport paper, a l'acceptar aquestes bases.

La cessió en suport informàtic o electrònic s'entén sense límit temporal algun, excepte el disposat en les lleis, i inclou la publicació en el lloc Web oficial de Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i Grupo Habitat Futura, així com al web del concurs.

b. Drets d'imatge

El guanyador haurà acceptar que la seva imatge, nom i veu puguin ser utilitzats a efectes d'informar sobre el resultat d'aquest concurs.

c. Fiscalitat del premi

L'obtenció del premi objecte d'aquest concurs està subjecte al disposat a la Normativa Tributària vigent en cada moment.

El guanyador haurà de fer-se càrrec del compliment de les obligacions fiscals que resultin d'aplicació o de qualsevol altra normativa aplicable i que li correspongui per haver estat guardonat.

Els impostos que se'n deriven de la adjudicació dels premis, correran a càrrec exclusivament dels guanyadors, incloent les retencions a compte que legalment corresponguin.

d. Legislació aplicable i tribunals competents

Les presents bases legals i el concurs s'aplicaran i s'interpretaran conforme a la legislació espanyola, sotmetent-se qualsevol controvèrsia a la jurisdicció de la ciutat de Barcelona.

Organitza



Amb la implicació



Amb el suport



Col·labora



Patrocinen

